

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

	PARK
--	------

Kvartersmark

	B	Bostäder
	E	Tekniska anläggningar
	K	Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte föras med byggnad. Portomfattningar får uppföras och balkonger får kraga ut.
	Marken får endast föras med komplementbyggnad. Portomfattningar får uppföras och balkonger får kraga ut.

Byggnaders användning

s _i	Kontor får endast inrymmas i bottenplan.
----------------	--

Höjd på byggnadsverk

h ₁	Högsta nockhöjd är 30 meter över angivet nollplan.
h ₂	Högsta totalhöjd är 58 meter över angivet nollplan.
h ₃	Högsta totalhöjd är 51 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u _i	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
x _i	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Skydd mot störningar

m ₁	Här ska en fördröjningsvolym för skyfall om minst 180 kubikmeter anläggas.
m ₂	Här ska en fördröjningsvolym för skyfall om minst 126 kubikmeter anläggas.

Utformning

f ₁	Fasaden bryts upp med horisontella band i stående tegelmurning.
f ₂	Fasader ska utformas huvudsakligen av rött tegel.
f ₃	Om byggnaden uppförs med byggnadselement ska skarvarna inte synas eller vara en medveten del av byggnadens gestaltning.
f ₄	Byggnaden ska utformas med tät balkongfronter.
f ₅	Sockelväningen ska markeras genom avvikande material och/eller kulör från huvudsaklig fasadgestaltning.

Utförande

b ₁	Marken ska vara genomsläpplig.
b ₂	Minst 50 % av marken ska vara genomsläpplig.
b ₃	Lagsta nivå för färdigt golv är +26,2 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

e	Största byggnadsarea är 70 m².
---	--------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän sanering av markföroreningar har genomförts och godkänts, eller att skydds- och säkerhetsåtgärder kommit till stånd och godkänts.

Startbesked får inte ges för byggnad förrän en fördröjningsvolym för skyfall har anlagts i enlighet med bestämmelserna m1 och m2.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Grundkarta

över

Ängsgården 1

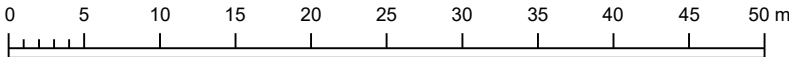
inom kommundelen Vårby
i Huddinge kommun

upprättad 20241216
av MBF/Lantmäteriaavdelningen

Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas
och kontrollerad inom planområdet.

Koordinatsystem
PLAN Sweref 99 18 00 HÖJD RH2000

Skala 1:500 (originalformat A1)



Beteckningar

	Bostad husviltaket		Kommungräns
	Komplementbyggnad husviltaket		Trakt-/kvarterstraktsgräns
	Övrig byggnad		Fasthetsgräns
	Byggnadsföretag		Väglinje
	Servitut, ledningsgata/ Gemensamt anläggning		GCM-vägg
			Vattendrag
			Nivåkurva
			Nivåpunkt



Plankarta med bestämmelser
Antagande
Standardförfarande

Detaljplan för Ängsgården 1

Inom kommundelen Vårby

PBL 2010:900 i dess lydelse från 2 januari 2015
Huddinge

Upprättad mars 2025
Kommunstyrelsens förvaltning

Reviderad 18 mars 2026

Tove Söder
Planarkitekt

Morgan Randall Svahn
Planchef

Till planen hör:
☐ Planprogram
☒ Planbeskrivning
☒ Genomförandebeskrivning
☐ Miljökonsekvensbeskrivning
☐ Illustration
☒ Gestaltungsprogram

Beslutsdatum	Instans
Antagande	KS

Laga kraft

KS-2024/1208

0126K-